



Kade 05 heeft vier kleinschalige appartementengebouwen met ieder 7 appartementen;
op iedere hoek van Het Eiland één.

De twee appartementengebouwen aan de Drees van Dorenkade zijn Het Pakhuis met zicht richting het stadscentrum en de Molen en uitkijkend over de brede Lelykade.

De twee appartementengebouwen aan de waterzijde noemen we Kaai. Hier beleef je het water echt van dichtbij doordat het gebouw aan twee zijden omsloten is door water.

Bnr.	Type	Verdieping	Gebruiksopp. in m2	Balkonligging	Buitenruimte in ca. m2	V.O.N. Prijs incl. BTW
5	Kaai 5	Begane grond	65	Zuidoost	24	verkocht
6	Kaai 6	Eerste verdieping	81	Zuidoost	7	verkocht
7	Kaai 7	Eerste verdieping	69	Zuidoost	9	verkocht
8	Kaai 8	Tweede verdieping	81	Zuidoost	7	€ 395.000
9	Kaai 9	Tweede verdieping	69	Zuidoost	9	verkocht
10	Kaai 10	Derde verdieping	81	Zuidoost	7	verkocht
11	Kaai 11	Derde verdieping	69	Zuidoost	9	verkocht
23	Pakhuis 23	Begane grond	86	Zuid	22	verkocht
24	Pakhuis 24	Eerste verdieping	96	Zuid	7	verkocht
25	Pakhuis 25	Eerste verdieping	61	Zuidoost	5	verkocht
26	Pakhuis 26	Tweede verdieping	96	Zuid	7	verkocht
27	Pakhuis 27	Tweede verdieping	61	Zuidoost	5	verkocht
28	Pakhuis 28	Derde verdieping	96	Zuid	7	verkocht
29	Pakhuis 29	Derde verdieping	62	Zuidoost	5	verkocht
38	Pakhuis 38	Begane grond	86	Noordwest	21	verkocht
39	Pakhuis 39	Eerste verdieping	98	Zuidwest	7	verkocht
40	Pakhuis 40	Eerste verdieping	62	Noordwest	7	verkocht
41	Pakhuis 41	Tweede verdieping	98	Zuidwest	7	verkocht
42	Pakhuis 42	Tweede verdieping	62	Noordwest	7	verkocht
43	Pakhuis 43	Derde verdieping	98	Zuidwest	7	verkocht
44	Pakhuis 44	Derde verdieping	62	Noordwest	7	verkocht
56	Kaai 56	Begane grond	65	Noordwest	24	verkocht
57	Kaai 57	Eerste verdieping	80	Noordwest	5	verkocht
58	Kaai 58	Eerste verdieping	68	Noord	8	verkocht
59	Kaai 59	Tweede verdieping	80	Noordwest	5	verkocht
60	Kaai 60	Tweede verdieping	68	Noord	8	verkocht
61	Kaai 61	Derde verdieping	80	Noordwest	5	verkocht
62	Kaai 62	Derde verdieping	68	Noord	8	verkocht

Bijzonderheden:

- Voor deze appartementen is een zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De v.o.n. prijzen zijn geldig tot 1 juni 2023, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Alle appartementen hebben het 1/66^e aandeel in het mandelig binnenhof met het exclusief gebruiksrecht van één vaste parkeerplaats;
- De vier appartementen op de begane grond (bnrs. 5, 23, 38 en 56) hebben een privé vlonder aan de waterzijde. Het gedeelte water onder de vlonder wordt in eigendom uitgegeven aan de koper. Vanaf het einde van de vlonder krijgt de koper het exclusieve recht om in 2 meter aangrenzend water een vaartuig aan te meren.
- Alle appartementen hebben naast hun privé buitenruimte het gebruiksrecht van de gezamenlijke vlonder aan de waterzijde.
- In de leveringsakte staan de voorwaarden voor het aanleggen van een vaartuig en het onderhouden van het uitgeefbaar water onder de vlonder. Voor de damwand en vlonder geldt een instandhoudingsplicht en onderhoudsplicht;
- Het gebruiksoppervlak (GBO) van het appartement en de buitenruimte is aangegeven in een circa maatvoering.

Koopsummen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond en (indien van toepassing) de vlonder;
- De kosten van het bouw- en woonrijp maken;
- De kosten voor de aanleg en inrichting van het mandelig binnenhof;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waARBorgcertificaat;
- BTW 21 %;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grondkosten vanaf 1 maart 2023 tot de dag van transport bij de notaris (4,5%);
- rente over vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- aansluitkosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten water en elektra.

Disclaimer:

- Oppervlaktes van het appartement en balkon zijn indicatief;
- Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Harderwijk;
- De verkoopsituatietekening betreft een voorlopige tekening waarvan het openbaar gebied in overleg met de gemeente nog verder moet worden uitgewerkt;
- De kleuren in de artist-impressies kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toe te passen kleuren van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie & Verkoop



Van der Hoek Makelaardij B.V.
Hogeweg 2
3841 KV Harderwijk
Telefoon: 0341 – 412 241
Mail: info@vanderhoekmakelaardij.nl



Ellen Nijboer-Kaestner
Telefoon: 06 – 836 99 736
Mail: info@ellennijboer.nl

Ontwikkeling en realisatie



Van Wijnen Midden B.V.
Deventerweg 4A
3843 GD Harderwijk
Telefoon: 0341 – 553 644
www.vanwijnen.nl

