

KADE
05



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

APPARTEMENTEN

PAKHUIS

BOUWNUMMERS 23 – 29 EN 38 – 44

KAAI

BOUWNUMMERS 5 – 11 EN 56 – 62

Projectontwikkeling**Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.**Bezoekadres:

Deventerweg 4A
3843 GD, Harderwijk
Telefoon: 0341-55 36 44

Postadres:

Postbus 151
3840 AD, Harderwijk

Aannemer**Van Wijnen Harderwijk B.V.**Bezoekadres:

Deventerweg 4A
3843 GD, Harderwijk
Telefoon: 0341-55 36 44

Postadres:

Postbus 151
3840 AD, Harderwijk

Inlichtingen

Inlichtingen omtrent verkoop van de appartementen uit dit project kunt u verkrijgen bij:

Ellen Nijboer Kaestner

Telefoon: 06-83699736
info@ellennijboer.nl

Van der Hoek Makelaardij B.V.Bezoekadres:

Hogeweg 2
3841 KV, Harderwijk
Telefoon: 0341-41 22 41
info@vanderhoekmakelaardij.nl

www.vanderhoekmakelaardij.nl

De technische omschrijving is onderdeel van de koop- en aannemingsovereenkomst. In de technische omschrijving staat onder andere beschreven welke materialen en installaties we in uw appartement toepassen. Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen. Bij tegenstrijdigheden prevaleert de tekst van deze technische omschrijving boven de verkooptekeningen.

Inhoudsopgave

Peil	5
Maatvoering	5
Grondwerk.....	5
Rioleringen	5
Terreinverhardingen.....	5
Huisvuilophaalvoorzieningen	6
Erfgrens.....	6
Buitenruimte	6
Berging.....	6
Funderingen	6
Vloeren	6
Metselwerk, gevels en wanden.....	6
Daken en hemelwaterafvoeren	7
Pv-panelen	7
Staalconstructies en metaalwerken	7
Kozijnen, ramen en deuren	7
Hang- en sluitwerk	8
Trappen en traphekken.....	9
Liftinstallatie	9
Vloer-, wand- en plafondafwerking appartementen	9
Keukeninrichting.....	9
Aftimmerwerken	9
Schilderwerk.....	10
Sanitair, tegels en kunststeen.....	10
Gemeenschappelijke gedeelten.....	12
Binnenriolering	13
Verwarmings- en koelingsinstallatie.....	13
Waterinstallatie.....	14
Ventilatie.....	14
Elektra	15
Loze leidingen elektra, televisie- en internetaansluitingen	15
Rookmelders	15
Ruimte afwerkstaat appartementen	16
Ruimte afwerkstaat algemene ruimten	16
Kleur- en materiaalstaat, bouwnummer 5 t/m 11 en 38 t/m 44.....	17
Kleur- en materiaalstaat, bouwnummer 23 t/m 29 en 56 t/m 62.....	18
Toelichting.....	19
Algemeen	19
Opleveringsvolgorde	19
Bouwbesluit.....	19

Krijtstreepmethode	19
TOjuli	20
SWK-bepalingen	20
Veiligheid tijdens de uitvoering	20
Veiligheid na oplevering	21
Inhoud consumentendossier	22

Peil

Als peil (P) geldt de bovenkant van de door ons afgewerkte begane grondvloer, ter plaatse van de hoofdentree van het appartementencomplex. De maat ten opzichte van NAP (Normaal Amsterdams Peil) wordt bepaald in overleg met de gemeente. Bij het uitwerken van het appartementencomplex houden we rekening met een vloerafwerking van maximaal 15 mm dikte. Bij dikkere vloerafwerkingen adviseren wij de Vereniging van Eigenaars om een schoonloopmat achter de voordeur toe te passen. De maximale dikte van de vloerafwerking van 15 mm is ook van belang voor de luchtstroom in uw appartement. De peilhoogte van het omliggend (openbaar) terrein wordt bepaald in overleg met de gemeente.

Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening(en) uitgedrukt in millimeters en dit zijn circa-maten. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking zoals bijvoorbeeld tegelwerk.

Grondwerk

Tijdens de bouw verrichten we grondwerk voor de aanleg van bouwputten, rioleringen, nutsvoorzieningen en bestratingen. Uitgegraven grond en zand wordt waar mogelijk hergebruikt. De kruipruimte onder de vloer van de begane grond heeft een bodemafluiting van wit/geel zand. Op het terrein is een leeflaag aangebracht van 200 cm, bij eventuele werkzaamheden mag deze laag niet worden gepasseerd.

De kruipruimte zal onder normale omstandigheden droog zijn. Bij extreme omstandigheden, kan grondwater zichtbaar zijn in de kruipruimten van de bergingen en het begane grond appartement. De koper c.q. de Vereniging van Eigenaars kan de ondernemer nimmer voor de gevolgen hiervan aansprakelijk houden.

Het mandelig terrein aan de binnenhof brengen we op hoogte en egaliseren we met grond van de bouwplaats. We verwijderen eventuele bouwresten. Afhankelijk van de grondsamenstelling is het mogelijk dat de grond verzakt (inklinkt). Hierdoor kan het na oplevering van uw appartement nodig zijn om de bestrating periodiek op te hogen. Deze werkzaamheden vallen niet onder de garantie- en waarborgregeling.

Op de kavel zijn in de grond leidingen aanwezig. Let op met graafwerkzaamheden. Wij adviseren niet dieper te graven dan circa 40 tot 50 cm. Kijk ook op de revisietekening voor de ligging van deze leidingen, die we verstrekken bij oplevering. De locatie is echter wel indicatief aangeduid op deze revisiestekening.

Rioleringen

De buitenriolering is een gescheiden systeem. Dit betekent dat het schone hemelwater gescheiden van het vuile huishoudelijke afvalwater wordt afgevoerd volgens de plaatselijke voorschriften. De buitenriolering is van kunststof en voorzien we van de nodige ontstoppingsstukken aangesloten op het rioolstelsel in het openbaar gebied. Het hemelwater voeren we af naar het aangrenzende openbare water.

De binnenriolering is van kunststof en nemen we zoveel mogelijk op in de betonvloer of schachten. Ter plaatse van de technische installaties worden de leidingen als opbouwleidingen uitgevoerd.

Terreinverhardingen

We brengen straatwerk aan volgens de situatietekening ter plaatse van de binnenhof. Het straatwerk bestaat uit gebakken klinkers op een laag vulzand van ongeveer 20 cm en in het middenterrein uit betonnen grasstenen. De bestrating van de parkeerplaatsen en naar de voor- en bergingsdeuren zijn mandelig, dat wil zeggen dat u en uw burens verantwoordelijk zijn voor het schoonhouden en onderhoud van de bestrating. Per appartement is er het exclusieve recht om 1 toegewezen parkeerplaats op het mandelig terrein te gebruiken, volgens nummering op de situatietekening. Vanuit de meterkast leggen we een niet aangesloten grondkabel aan voor een toekomstig aan te sluiten laadpaal.

De gemeente legt het openbare gebied op het binnenterrein aan.

Huisvuilophaalvoorzieningen

De gemeente bepaalt de exacte plaats van de ondergrondse verzamelpunten voor huisvuil. De gemeentelijke afvaldienst informeert u hierover.

Erfgrens

Het kadaster bepaalt na inmeten de definitieve erfgrans. Dit vindt na oplevering plaats.

De projectmatig aangebrachte houtconstructies, hekwerken en privacyschermen aan de waterzijde, dienen door de Vereniging van Eigenaars in stand te worden gehouden.

Buitenruimte

De appartementen grenzen deels aan het water. Langs de waterkant is een stalen damwand aangebracht. Langs de gevels realiseren wij een hardhouten vlonder bestaande uit liggers en terrasplanken en het benodigde staal. De vlonder van de appartementen op de begane grond is bereikbaar vanuit de woonkamer zonder treden en het aansluitende deel is bereikbaar met 3 treden. De algemeen toegankelijke vlonder is bereikbaar vanuit de bergingen op de begane grond middels 3 treden. Langs de vlonder plaatsen wij hardhouten hekwerken en privacyschermen. Een deel van de vlonder ligt lager en is bereikbaar via enkele houten treden. Het lagere deel biedt de begane grondappartementen de mogelijkheid om een klein bootje aan te meren bij het eigen appartement. De vlonder ligt deels op eigen terrein en boven uitgeefbaar water. In de leveringsakte staan de voorwaarden voor het aanleggen van een boot en het onderhouden van het uitgeefbaar water onder de vlonder. Voor de damwand en vlonder geldt een instandhoudingsplicht en onderhoudsplicht.

De appartementen op de verdiepingen voorzien we van een balkon. De balkonplaten voeren we uit prefab beton met geprofileerd/stroef loopvlak. De balkons voorzien van in kleur afgewerkte metalen hekwerken of glashekken, conform geveltekeningen.

Aan de buitenzijde werken we de onderzijde van de balkons af met multiplex.

Berging

Bij de appartementen realiseren we op de begane grond een inpandige berging c.q. stallingsruimte voor fietsen. Deze berging wordt voorzien van een geïsoleerde betonnen systeenvloer. De wanden worden uitgevoerd in beton, kalkzandsteen vellingblokken en waar nodig geïsoleerde voorzetwanden. Het plafond is een betonnen systeenvloer aan de onderzijde voorzien van isolatie en een houtwolcementplaat. De bergingen worden door middel van natuurlijke ventilatie geventileerd, via ventilatieroosters in de gevel c.q. kozijnen en verlaagde binnenwanden.

Funderingen

De fundering van de het appartementencomplex bestaat uit een prefab betonnen balkenfundering op prefab betonnen palen.

Vloeren

De begane grond voorzien we van een geïsoleerde betonnen systeenvloer. Onder de vloer bevindt zich een beperkt toegankelijke kruipruimte, die bereikbaar is via een geïsoleerd kruipluik. Roosters in de gevel zorgen voor ventilatie in de kruipruimte.

De verdiepingvloeren zijn betonnen systeenvloeren. De v-naden aan de onderzijde van de vloeren blijven zichtbaar.

Het plafond bij de overdekte entree naast bouwnummer 23 en 38 en de plafonds boven de balkons van de bovenste appartementen voorzien we van isolatie en werken we af met multiplex.

Metselwerk, gevels en wanden

Uw appartement heeft een bakstenen gevel. De bakstenen gevels voorzien we op diverse plaatsen van verschillende patronen, zoals aangegeven op de tekeningen. In de gevel aan de binnenhof verwerken

we de teksten 'PH' en 'KAAL' met huisnummering in het metselwerk. In het gevelmetselwerk bevinden zich open stootvoegen. Dit zijn korte, verticale voegen die niet gevuld zijn met specie. De open stootvoegen zorgen voor afwatering van de spouw. Op een aantal plaatsen in het metselwerk vindt u dilataties (onderbrekingen). Dilataties maken het mogelijk dat geveldelen kunnen uitzetten en krimpen. De posities van de dilataties zijn door de constructeur en/of architect voorgeschreven en kunt u niet individueel bepalen. Ter ondersteuning van het metselwerk bij gevelopeningen worden lateien of geveldragers aangebracht in kleur, volgens kleur- en materiaalstaat.

De zijgevels op de 3^e verdieping van bouwnummer 10, 28, 43 en 61 voorzien we van enkele gierzwaluwen- en vleermuiskasten.

Een deel van de gevels voeren we uit in een verticaal aangebrachte houten gevelbetimmering van verduurzaamd hout, zoals op de tekeningen staat aangegeven.

De spouwruijnte in de gevels voorzien we van isolatieplaten, bevestigd aan het binnenspouwblad.

Het binnenspouwblad van het appartement, de dragende wanden en de ankerloze woning scheidende wanden zijn van prefab beton. De niet-dragende binnenwanden in de appartementen zijn lichte scheidingswanden uitgevoerd in verdiepingshoge gasbetonwanden. Dit zijn wanden gemaakt van een lichte betonsoort.

Daken en hemelwaterafvoeren

De dakconstructie van de appartementen bestaat uit een betonnen systeenvloer met daarop een isolerende laag en bitumen dakbedekking. Op de bitumen dakbedekking wordt een grindlaag aangebracht. De dakranden voorzien we van een aluminium daktrim of aluminium afdekker in kleur, volgens kleur- en materiaalstaat. De v-naden aan de onderzijde van de dakelementen blijven zichtbaar.

De bovengrondse hemelwaterafvoeren zijn van kunststof. In de gevel plaatsen we de hemelwaterafvoeren tussen het metselwerk, deze werken we af met aluminium zetwerk in kleur. In de gevel plaatsen we de benodigde noodoverstorten.

Pv-panelen

Het appartement voorzien we van 4 stuks pv-panelen, ook wel zonnepanelen genoemd. Met deze panelen wekken we stroom op. Met een omvormer sluiten we de PV-panelen aan op het elektriciteitsnetwerk. Zo wordt de opgewekte stroom omgezet in bruikbare stroom. De panelen brengen wij op het platte dak van het appartementencomplex aan.

Staalconstructies en metaalwerken

Constructief benodigde stalen kolommen en liggers worden waar nodig thermisch verzinkt. Constructiedelen die buiten in het zicht komen werken we in kleur af, met uitzondering van het staal t.b.v. de vlonder. Waar nodig vanuit het Bouwbesluit werken we stalen constructieonderdelen brandwerend af.

Kozijnen, ramen en deuren

Buitenkozijnen

De gevelkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen zijn van hardhout. De draairichting van deuren en de draai-/kieprichting van de ramen is aangegeven op de geveltekeningen. De voordeur van bouwnummer 23 heeft een brievenbus met antiochtborstel en de voordeur van bouwnummer 38 voorzien we van een grootglasopening. Bouwnummer 38 krijgt een metalen postkast, nabij de centrale hoofdentree. De inpandige voordeur van de overige appartementen voorzien we van een kijkgat/spion en vrijloopdranger aangesloten op de rookmelder.

De kozijnen en draaiende delen werken we aan de binnen- en buitenzijde af met een dekkend verfsysteem in dezelfde kleur, volgens de kleur- en materiaalstaat. Onder de raamkozijnen brengen we aluminium waterslagen aan, in afwijking hierop brengen we aan de waterzijde van bouwnummer 5 t/m 11 en 38 t/m 44 betonnen waterslagen aan.

De kozijnen ter plaatse van de voordeur, bergingsdeur en de deuren grenzend aan de vlonder en de balkons, worden voorzien van kunststof of kunststeen onderdorpels.

Enkele kozijnen op de verdiepingen voeren we uit met naar binnendraaiende deuren, deze kozijnen voorzien we aan de buitenzijde van een glazen hekwerk.

Binnenkozijnen en -deuren in de appartementen

De binnenkozijnen bestaan uit fabrieksmatig afgelakte, stalen montagekozijnen met bovenlichten met afgeslankte bovendorpel. In afwijking hierop voeren we de kozijnen van bouwnummer 38 van de meterkast, het toilet en van de hal naar de woonkamer uit als fabrieksmatig afgelakte, stalen montage kozijn zonder bovenlicht. In de montagekozijnen plaatsen we witte opdekdeuren. Bij de meterkast en de technische ruimte bestaat het bovenlicht uit een dicht paneel in de kleur van de deur. De meterkastdeur wordt voorzien van ventilatieopeningen.

De binnendeuren zijn witte vlakke deuren in opdek uitvoering, circa 230 cm hoog. Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels aangebracht. Onder de toilet- en badkamerdeuren worden kunststenen dorpels in de kleur antraciet toegepast.

De deurkozijncombinatie van de technische ruimte in de woonkamer van bouwnummer 25, 27, 29, 40, 42 en 44 voeren we uit zonder bovenlicht. Het kozijn voorzien we van een afdichtingsprofiel en de deur voorzien we van een akoestische vulling.

Binnenkozijnen en -deuren in de algemene ruimten

De binnenkozijnen bestaan uit hardhout zonder bovenlicht. In de kozijnen plaatsen we stompe deuren. De meterkastdeuren worden voorzien van ventilatieopeningen. Naast de bergingdeur brengen we een huisnummerbordje aan.

De binnendeuren zijn vlakke deuren in stompe uitvoering, circa 230 cm hoog. Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels aangebracht.

Beglazing

Het glas in de gevelkozijnen van de appartementen bestaat uit isolerende beglazing. Daar waar nodig voeren we de beglazing uit in veiligheids- en/of brandwerend glas. De bovenlichten van de binnendeurkozijnen (met uitzondering van de meterkast en de technische ruimte bestaan uit blank, helder glas.

Hang- en sluitwerk

De buitenkozijnen voorzien we van inbraakvertragend hang- en sluitwerk (inbraakwerendheidsklasse 2 met kerntrekbeveiliging). Dit is conform de eisen die het Bouwbesluit aan het hang- en sluitwerk stelt. De buitendeuren van het appartement hebben gelijksluitende sloten, zodat u deze deuren met dezelfde sleutel kunt bedienen. Er wordt geen Politie Keurmerk Veilig Wonen Certificaat verstrekt.

Het hang- en sluitwerk bestaat uit:

- Meerpuntsluitingen op de buitendeuren. Met dit slot kunt u de deur op meerdere punten tegelijk afsluiten;
- Veiligheidsbeslag op de buitendeuren;
- Insteekcilindersloten met gelijksluitende cilinders op:
 - o De voordeur;
 - o De bergingdeur;
 - o De deur naar het balkon of de vlonder
- Scharnieren van staal op de buitendeuren en ramen;
- Raamsluitingen;
- Deurkrukken met bijbehorende schilden van geanodiseerd aluminium op alle binnendeuren (m.u.v. de meterkastdeur) rozetten van geanodiseerd aluminium op alle binnendeuren (m.u.v. de meterkastdeur);
 - o Loopsloten op de binnendeuren, waarvan de badkamer en het toilet met vrij- en bezetslot;

- o Een kastslot op de meterkastdeur;
- Stalen paumelles op de binnendeuren.

De hoofdentreedeur(en), de buitendeur van het bergingscomplex en de toegang tot de algemeen toegankelijke vlonder zijn met een centrale sleutel te dienen en zijn zelfsluitend. De hoofdentreedeur is ook vanuit de appartementen elektrisch te openen. In de hoofdentree en in het trappenhuis brengen we verwijsborden aan.

Trappen en traphekken

De trappen en bordessen in het trappenhuis voeren we uit in prefab beton met geprofileerde/stroeve loopvlakken. De trap treden en bordessen werken we niet nader af. De trappen en de vrije zijden van de trapgaten/vides voorzien we van metalen hekwerken. Langs de trappen brengen we stalen muurleuning aan.

Liftinstallatie

De lift voeren we uit als zogenaamde brandcardlift. De liftkooi heeft telescopisch opende deuren, een wandafwerking van laminaat, een plafond van RVS en een vloerafwerking van PVC. De lift is voorzien van een spiegel en een leuning. De lift is voorzien van bedieningspanelen in de cabine en op elke verdieping.

Vloer-, wand- en plafondafwerking appartementen

De vloeren van de ruimtes op de begane grond en de verdiepingen hebben een dekvloer. De dekvloer bestaat uit zandcement en wordt op de constructieve vloer aangebracht. Deze dekvloer wordt handmatig aangebracht waardoor er oneffenheden in het oppervlak aanwezig zullen zijn. Deze oneffenheden zijn niet te voorkomen en zijn ook toegestaan volgens de normen waarbinnen deze dekvloeren worden aangebracht. Wij benadrukken dit om u hiervan bewust te maken wanneer u op zoek gaat naar uw uiteindelijke vloerafwerking. De kans is groot dat er voor uw gekozen vloerafwerking nog een extra handeling uitgevoerd moet worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van een egalisatie laag. Wij raden u aan dit met de leverancier van uw vloerafwerking goed af te stemmen. Zij kunnen u adviseren óf en welke voorzieningen u moet treffen voor de definitieve vloerafwerking.

De vloeren van de badkamer en het toilet werken we af met keramische tegels.

Alle betonplafonds die in het zicht komen werken we af met wit spuitpleisterwerk met een fijnkorrelige structuur, met uitzondering van de meterkast. De v-naden aan de onderzijde van de vloeren (dat zijn de plafonds van de onderliggende verdieping) blijven zichtbaar. Bij de begane grondappartementen werken we de onderzijde van de bovenliggende balkons af met hoogwaardige vacuümisolatie en gipsplaat, in geen geval mag er iets aan dit plafond worden bevestigd, geboord etc. Aanvullend brengen we bij bouwnummer 38 in de hal en het toilet een verlaagd getimmerd plafond aan, afgewerkt met een gipsbeplating.

De wanden in het appartement zijn behangklaar, met uitzondering van de betegelde wanden, wanden van de technische ruimte en de meterkast. Behangklare wanden zijn glad genoeg voor dikkere behangsoorten, er kunnen nog wel oneffenheden aanwezig zijn. Zonder verdere behandeling zijn de wanden niet geschikt om direct te voorzien van sauswerk. Ook bij toepassing van vliesbehang zoals bijvoorbeeld Renovlies zal een extra bewerking nodig zijn om de wand daarvoor geschikt te maken.

Keukeninrichting

Uw appartement is niet voorzien van een keuken. Aansluitpunten zijn aanwezig, volgens de tekening van de keuken. Voor het uitzoeken van een keuken kunt u terecht bij de projectshowroom of een door u gekozen keukenleverancier. Omdat de plaatsing van de keuken na oplevering van het appartement plaatsvindt, valt deze buiten de SWK-garantie.

Aftimmerwerken

De leidingkokers (indien aanwezig) timmeren we af, met uitzondering van de technische ruimte en bergingen. De installaties in de berging c.q. technische ruimte blijven in het zicht. In de meterkast monteren we een voorzetwand van hout. Uw appartement voorzien we niet van vloerplinten.

Schilderwerk

De houten buitenkozijnen, -ramen, en -deuren, gevel- en plafondbetimmeringen en houten binnenkozijnen en -deuren in de algemene ruimten werken we af met een dekkend verfsysteem. De in het zicht blijvende aftimmeringen aan de binnenzijde van het appartement worden dekkend geschilderd in een witte kleur, met uitzondering van de berging c.q. technische ruimte.

Sanitair, tegels en kunststeen

De vensterbanken van de kozijnen bestaan uit wit kunststeen. De eventuele vensterbank in de badkamer en het toilet voorzien we van tegelwerk. Kozijnen die doorlopen tot vloerniveau hebben geen vensterbank.

De badkamer en het toilet voorzien we standaard van sanitair en tegelwerk, een en ander conform sanitair en tegelspecificatie. Het is mogelijk om het toilet en de badkamer naar eigen wens in te richten. U kunt hiervoor terecht bij onze projectshowroom.

Het standaard sanitair is wit. De wandtegels zijn glanzend wit, met een formaat van 20x25cm. De tegels brengen we liggend aan (horizontaal). De voegen zijn uitgevoerd in zilvergrijs. In het toilet brengen we het wandtegelwerk tot circa één hele tegel boven het inbouwreservoir aan en in de badkamer tot aan het plafond. De vensterbank van het eventuele gevelkozijn in de badkamer betegelen we ook. Op de uitwendige hoeken brengen we een wit kunststof tegelprofiel aan.

De vloertegels zijn donker grijs, met een formaat van 30x30cm. De voegen zijn uitgevoerd in grijs. De vloer van de douchehoek brengen we een tegeldikte verdiept en op afschot (licht dalend richting de doucheafvoer) aan, zodat het water naar de doucheafvoer stroomt. De afmeting van de douchehoek is circa 90x90cm. De douche werken we in de vloer af met een tegelprofiel.

Het tegelwerk van de wanden en vloeren is niet strokend. Waar nodig brengen we kitvoegen aan. Bij de overgang van de dekvloer naar het vloertegelwerk van het toilet en de badkamer plaatsen we achter de binnendeur een kunststenen dorpel.

Sanitair
Toiletcombinatie

Wandcloset

diepspoel
540 mm
geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L
wit


Zitting en deksel

duroplast
RVS scharnieren
wit


Inbouwspoelreservoir 120

voor wandcloset
exclusief bedieningspaneel
breedte 500 mm
diepte 120 mm


Oleas M2 bedieningspaneel

mechanische bediening
wit

Fonteincombinatie

Fontein

370 x 210 mm
met kraangat rechts
zonder overloop
wit


Koudwaterkraan

met hoge uitloop
geïntegreerde bediening
sprong 125 mm
chrom


Plugbekersifon

Viega
met muurbuis
1 1/4" x 32 mm
met rozet
chrom

Douchecombinatie

Doucheset

douchethermostaat
glijstang 900 mm
handdouche „Diamond“ 134 mm
(3 functies)
doucheslang „Idealflex“ 175 cm
chrom


Doucheput

Dyka
met RVS rooster
150 x 150 mm

Wastafelcombinatie

Wastafel

600 x 460 mm
met kraangat
met overloop
wit


**Wastafelmengkraan
GRANDE**

5 l/min
met waste
BlueStart
chrom


Bekersifon

Viega Model 5753
met muurbuis
messing
verchromd


Spiegel

Swallow
600 x 800 mm

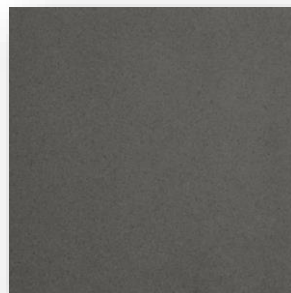
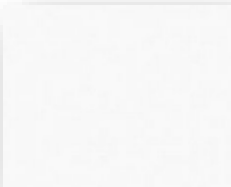
Radiator badkamer

Radiator

DrI E-Comfort Claudia EcoDesign
Digi elektrische radiator
breedte 400 mm
hoogte 1195 mm
600 Watt
RAL9016
met digitale thermostaat

Wandtegels Rako wit 20x25 cm

Vloertegels Rako antraciet 30x30 cm


Gemeenschappelijke gedeelten

In de afwerkstaat staat aangegeven welke vloeren, wanden en plafonds van de diverse gemeenschappelijke verkeersruimten, zoals hoofdentree, trappenhuis, gangen naar de bergingen en lift worden afgewerkt met welke materiaal. De vloer- en wandafwerking worden waar nodig voorzien van dilataties.

De verlichting voeren we uit met de benodigde in- en opbouw verlichtingsarmaturen, volgens NEN 1010. De verlichting schakelt automatisch op aanwezigheid.

De gemeenschappelijke meterruimten voeren we uit volgens voorschriften van de energiebedrijven. De meterkasten worden voorzien van een elektra- en wateraansluiting, aangesloten op het openbare net.

In de werkkast brengen we een uitstortgootsteen aan met mengkraan, aangesloten op een warm- en koudwaterleiding en de riolering. Ten behoeve van de warmwatervoorziening is er gekozen voor een close-in boiler. In de hydrofoorkast plaatsen we de hydrofoorpomp. De werkkast en hydrofooruimte voorzien we van verlichting en benodigde elektra.

De metalen postkasten zijn voorzien van een brievenklep en een afsluitbaar deurtje. Nabij de hoofdentree plaatsen we een bellentableau met beldrukkers. De microfoon en luidspreker voor het intercomsysteem brengen we eveneens aan in het bellentableau. De omschrijving over postkasten geldt niet voor bouwnummer 23 en de omschrijving over het bellentableau geldt niet voor de bouwnummer 23 en 38.

Binnenriolering

De appartementen sluiten we aan op het gemeenteriool. De leidingen worden uitgevoerd in kunststof. Ter plaatse van de technische opstelling in de technische ruimte zijn de leidingen uitgevoerd in opbouw.

De binnenriolering brengen we aan bij:

- De spoelbak en vaatwasser in de keukenzone (afgedopt met t-stuk);
- Het toilet in de toiletruimte(n);
- Het toilet in de badkamer waar deze op tekening aangegeven staat;
- Het fonteintje in de toiletruimte;
- Het doucheafvoer in de badkamer;
- De wastafel in de badkamer;
- De afvoer voor de wasmachine en condensdroger (afgedopt met t-stuk) waar deze op tekening aangegeven staan;
- De condensafvoer voor technische installaties.

Verwarmings- en koelingsinstallatie

Het appartement wordt aangesloten op het warmtenet van de gemeente. Dit betreft een laagtemperatuur systeem. Om het appartement te voorzien van warmtapwater en verwarming wordt de geleverde warm water op temperatuur gebracht middels een warmtepomp. De koeling van uw appartement wordt verzorgd via de aansluiting op het warmtenet van de gemeente.

Een warmtepomp verwarmt uw appartement met behulp van een warmtewisselaar. De warmtepomp bestaat uit twee delen: een warmtewisselaar en een boilervat. De warmtewisselaar haalt warmte of koeling uit het warmtenet en geeft deze af aan het water in het boilervat in de inpanidige berging. Het leidingwerk van de binnenuit in de technische ruimte blijft zichtbaar en werken we niet verder af.

Uw appartement voorzien we van vloerverwarming en -koeling. De leidingen bestaan uit kunststof buizen die zoveel mogelijk in de dekvloer worden opgenomen. Aanvullend plaatsen we in de badkamer een elektrische radiator. De aantallen, plaats en afmeting van de verdeler(s) voor de verwarmingsinstallatie zijn zo goed mogelijk op tekening aangegeven, doch kunnen vanwege installatietechnische redenen afwijken van de tekeningen. Een thermostaat in de woonkamer zorgt voor de regeling van de verwarming. De slaapkamer(s) voorzien we van een thermostaat met beperkte naregeling (master-slave). De elektrische radiator in de badkamer is voorzien van een thermostaat om de temperatuur in de badkamer te kunnen regelen.

Bij koeling wordt water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. Deze moet handmatig worden ingeschakeld. 2 à 3 graden verlaging in binnentemperatuur is haalbaar, waarbij rekening moet worden gehouden met een reactietijd van 48 uur. Daarnaast is aan te bevelen om directe zoninstraling te voorkomen. Zodra er in het appartement gekoeld gaat worden, wordt er in de badkamer niet gekoeld. Dit ter voorkoming van condensatie in deze vloer.

Onderstaande temperaturen kunt u, zonder nachtverlaging, bereiken bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken:

- Entree 18 °C (vloerverwarming)

- Woonkamer/keuken 22 °C (vloerverwarming)
- Slaapkamer(s) 22 °C (vloerverwarming)
- Badkamer 22 °C (vloerverwarming en elektrische radiator)
- Overloop niet verwarmd
- Toilet niet verwarmd
- Inpandige berging niet verwarmd
- Technische ruimte niet verwarmd
- Berging begane grond niet verwarmd

De warmteweerstand van de uiteindelijke vloerafwerking bij een vloer met vloerverwarming mag maximaal $R=0,09 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zijn. Met het aanschaffen van vloerafwerking moet u rekening houden met deze waarde.

Waterinstallatie

Het appartement sluiten we aan op het drinkwaterleidingnet. De waterleidingen zijn van kunststof. Waar mogelijk werken we de leidingen weg in wanden of vloeren. Ter plaatse van de technische installaties in het appartement (bijvoorbeeld in de meterkast en in de berging) maken we gebruik van opbouw materiaal. Deze leidingen blijven zichtbaar.

De standaard koud- en warmwaterleidingen brengen we aan bij:

- De aansluitpunten van het keukenblok (afgedopt);
- De mengkraan op de wastafel in de badkamer;
- De douchemengkraan.

De warmtepomp verzorgt de warmwatervoorziening. De warmtepomp is voorzien van een boiler, bij de appartementen met 2 slaapkamers een 200 liter boiler en in de appartementen met 1 slaapkamer een 150 liter boiler. Dit betekent dat er met de standaard douchekop van 8 liter/minuut ca. 44 (200 liter boiler) c.q. 33 (150 liter boiler) minuten gedoucht kan worden bij een temperatuur van maximaal 38 graden. De gemiddelde opwarmtijd is circa 2 tot 3 uur en is afhankelijk van het verbruikte warmwater. Deze warmwatervoorziening is niet afgestemd op gelijktijdig gebruik van meerdere tappunten.

De standaard koudwaterleidingen brengen we aan bij:

- De spoelbak van de toiletten;
- De fonteinkraan in het toilet;
- De vaatwasserkraan;
- Het tappunt voor de wasmachine;
- Een vulpunt voor de boiler van de luchtwarmtepomp.

De wasmachinekraan voeren we uit met beluchter, slangwartel en keerklep.

Ventilatie

In uw appartement plaatsen we een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Dit ventilatiesysteem zuigt lucht af in de keuken, het toilet, de badkamer en bij de opstelplaats voor de wasmachine. Buitenlucht wordt aangevoerd via witte inblaasventielen in alle verblijfsruimten in het plafond.

Een indicatie van de posities van de ventilatie-unit, de afzuigpunten en de inblaasventielen vindt u op de verkooptekeningen. In de inpandige berging c.q. technische ruimte blijven de kanalen veelal zichtbaar. Deze werken wij niet af. De afzuigpunten voorzien we van witte kunststof ventielen.

De hoofdbediening van het ventilatiesysteem plaatsen we in de woonkamer, deze bedrade bediening bestaat uit een schakelaar met drie standen. In de badkamer plaatsen we aanvullend een bedrade pulsschakelaar om het ventilatiesysteem te bedienen. De afzuig- en inblaasventielen kunt u niet verplaatsen. Op de afzuigpunten in de keuken kunt u geen afzuigkap aansluiten. Wij adviseren een recirculatie afzuigkap in de keuken toe te passen.

Elektra

In de meterkast plaatsen we een standaard groepenkast voor maximaal 7 groepen en 1 fornuisgroep. De installatie heeft twee aardlekschakelaars en één hoofdschakelaar. De PV-panelen en warmtepomp sluiten we aan, elk op een eigen aardlekautomaat. Bovendien voorzien we de meterkast van een aardlekautomaat voor een toekomstig laadpunt voor de auto (3-fase).

Een indicatie van de posities van de elektrapunten vindt u op de verkooptekeningen. De leidingen werken we weg en we passen inbouwschakelmateriaal toe, fabricaat Jung AS500 standaard, kleur wit glanzend. Uitzonderingen zijn de meterkast en ter plaatse van de technische installatie. Hier maken we gebruik van opbouwschakelmateriaal, de leidingen blijven zichtbaar. Alle wandcontactdozen, ook wel stopcontacten genoemd, zijn geaard. De appartementen met uitzondering van bouwnummer 23 en 38 voorzien we van een bel-/spreek en deuropenerinstallatie met videofoon systeem in de woonkamer.

- Hoogte schakelaars (incl. combinaties)	ca. 105 cm + vloer
- Hoogte wandcontactdozen in de verblijfruimtes	ca. 30 cm + vloer
- Hoogte wandcontactdozen wasmachine en -droger	ca. 95 cm + vloer
- Hoogte van de loze leidingen	ca. 30 cm + vloer
- Hoogte thermostaat	ca. 150 cm + vloer
- Hoogte intercom/videofoon	ca. 150 cm + vloer
- Hoogte ventilatie/wtw schakelaar	ca. 150 cm + vloer
- Hoogte wandlichtpunten	ca. 180 cm + vloer
- Hoogte elektrapunten toilet(ten) en badkamer	zie 0-tekeningen
- Hoogte elektrapunten in de keuken	zie 0-tekeningen
- Hoogte aansluitpunt buitenverlichting	ca. 210 cm + vloer
- Hoogte beldrukker	ca. 120 cm + vloer

Loze leidingen elektra, televisie- en internetaansluitingen

In de woonkamer en in de hoofdslaapkamer, plaatsen we loze leidingen, zoals aangegeven op de verkooptekeningen. Deze leidingen kunt u gebruiken voor toekomstige extra elektrapunten, telefoon-, televisie-, of internetaansluitingen. Alle loze leidingen voorzien we van een controledraad.

Rookmelders

Het appartement voorzien we van rookmelders conform de geldende voorschriften. Een indicatie van de posities van de rookmelders vindt u op de verkooptekeningen. De rookmelders sluiten we aan op het lichtnet en voorzien we tevens van een noodstroombatterij. Alle in het appartement aanwezige rookmelders zijn aan elkaar gekoppeld, zodat bij een alarmmelding alle rookmelders tegelijkertijd af gaan.

Ruimte afwerkstaat appartementen

Vertrek	Vloer	Wanden	Plafond
Entree	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk (met uitzondering van de meterkast)
Toilet	Vloertegels met kunststenen dorpel	Wandtegels tot één tegel boven het inbouwreservoir, daarboven behangklaar	Wit spuitwerk
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Slaapkamer(s)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Overloop	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Badkamer	Vloertegels met kunststenen dorpel	Wandtegels tot plafond	Wit spuitwerk
Technische ruimte c.q. inpandige berging	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk
Berging begane grond	Dekvloer	Beton, kalkzandsteen en geïsoleerde voorzetwand, allen onafgewerkt	Houtwolcementplaat onafgewerkt

Ruimte afwerkstaat algemene ruimten

Vertrek	Vloer	Wanden	Plafond
Hoofdentree	Schoonloopmat en vloertegels	Geïsoleerde voorzetwand met wit spuitwerk	Geïsoleerd plafond met wit spuitwerk
Trappenhuis	Vloertegels	Geïsoleerde voorzetwand met wit spuitwerk	Wit spuitwerk met akoestische plafondpanelen
Lift	PVC	Laminaat	RVS
Toegang naar bergingen	Dekvloer	Beton en kalkzandsteen onafgewerkt	Houtwolcementplaat onafgewerkt
Werkkast	Dekvloer	Beton en kalkzandsteen onafgewerkt	Houtwolcementplaat onafgewerkt
Hydrofooruimte	Dekvloer	Beton en kalkzandsteen onafgewerkt	Houtwolcementplaat onafgewerkt

Kleur- en materiaalstaat, bouwnummer 5 t/m 11 en 38 t/m 44

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<u>Gevels</u>		
Baksteen	Waalformaat, halfsteensverband	Oranje genuanceerd
Baksteen accenten	Waalformaat, afwijkend patroon	Oranje genuanceerd
Baksteen accenten	Waalformaat, afwijkend patroon	Grijs genuanceerd
Tekst in baksteen	Waalformaat, afwijkend patroon	Zwart
Voegwerk	Terugliggend	Antraciet
Lateien en geveldraggers	Staal	Middengrijs
Hemelwaterafvoer afdekker	Aluminium	Donkergrijs
Houten gevelbekleding	Verduurzaamd hout	Donkergrijs
<u>Kozijnen</u>		
Kozijnen	Hout	Donkergrijs
Ramen en deuren	Hout	Donkergrijs
Raamdorpels/waterslagen	Beton	Naturel
<u>Daken, balkons en plafonds</u>		
Dakrand/daktrim	Aluminium	Donkergrijs
Dakbedekking	Bitumen en grind	Zwart en naturel
Balkons	Beton	Grijs
Hekwerken balkons	Stripstaal spijlen met stalen balusters	Donkergrijs
Plafond boven balkon	Multiplex	Beton grijs
Plafond boven entree	Multiplex	Beton grijs
Draagconstructie balkons	Staal	Donkergrijs
<u>Diversen</u>		
Postkasten	Staal	Donkergrijs
Bestrating binnenhof	Gebakken klinkers	Roodbruin
Bestrating middenterrein	Betonnen grasstenen	Naturel
Vlonder en hekwerken	Hardhout	Naturel

Kleur- en materiaalstaat, bouwnummer 23 t/m 29 en 56 t/m 62

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<u>Gevels</u>		
Baksteen	Waalformaat, halfsteensverband	Roodbruin genuanceerd
Tekst in baksteen	Waalformaat, afwijkend patroon	Zwart
Voegwerk	Terugliggend	Antraciet
Lateien en geveldraggers	Staal	Bruin
Hemelwaterafvoer afdekker	Aluminium	Bruin
Houten gevelbekleding	Verduurzaamd hout	Antraciet
<u>Kozijnen</u>		
Kozijnen	Hout	Antraciet
Ramen en deuren	Hout	Antraciet
Raamdorpels/waterslagen	Aluminium	Antraciet
<u>Daken, balkons en plafonds</u>		
Dakrand/daktrim	Aluminium	Antraciet
Dakbedekking	Bitumen en grind	Zwart en naturel
Balkons	Beton	Grijs
Hekwerken (Franse) balkons	Glas met stalen balusters	Helder / Antraciet
Plafond boven balkon	Multiplex	Beton grijs
Plafond boven entree	Multiplex	Beton grijs
Draagconstructie balkons	Staal	Antraciet
<u>Diversen</u>		
Postkasten	Staal	Antraciet
Bestrating binnenhof	Gebakken klinkers	Roodbruin
Bestrating middenterrein	Betonnen grasstenen	Naturel
Vlonder en hekwerken	Hardhout	Naturel

Onder de kleur 'wit' wordt een wit-tint verstaan. De kleuren wit of een andere wit-tint van de materialen kunnen per fabricaat verschillen.

Toelichting

Algemeen

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, architect, constructeur en overige adviseurs van het plan/project. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstandscommissie en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in toe te passen materialen en de afwerking, voor zover dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit.

Aan de situatieschets kan de verkrijger geen rechten ontleen; dit geldt bijvoorbeeld voor de aangegeven hoogten van (toekomstige) belendende bebouwing, de exacte kavelgrootte e.d. Verrekening ten gevolge van de deze wijzigingen is niet mogelijk.

De maatvoering van de plattegronden is **niet** geschikt voor opdrachten door verkrijger aan derden (bijvoorbeeld de keukenleverancier); hiervoor is opmeting ter plaatse noodzakelijk. Werkzaamheden door derden (anderen dan het uitvoerend bouwbedrijf) zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

Opleveringsvolgorde

De voorgenomen bouw c.q. opleveringsvolgorde is nog niet bekend. Mocht deze al bekend zijn, dan kan de verkrijger geen rechten ontleen aan de voorgenomen opleverings-volgorde, d.w.z. dat de ondernemer van de voorgenomen opleveringsvolgorde kan afwijken.

Bouwbesluit

Het Bouwbesluit is een verzameling van bouwtechnische voorschriften waaraan alle nieuwe bouwwerken in Nederland moeten voldoen. In het Bouwbesluit worden begrippen als keuken, woonkamer en slaapkamer niet gebruikt, maar wordt onder andere gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimte en verkeersruimte. De ruimtes in het appartement voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit met de hiernavolgende benamingen:

Gewoonlijk bekend als

- Woonkamer/keuken/slaapkamer
- Entree/gang/overloop
- Toilet of WC
- Badkamer/douche
- Bergingen
- Meterkast/technische ruimte

Benaming volgens Bouwbesluit

- Verblijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toiletruimte
- Badruimte
- Onbenoemde ruimte
- Onbenoemde ruimte

Krijtstreepmethode

Het ontwerp en de appartementindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding kan komen. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode hetgeen erop neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (slaapkamers, woonkamer, keuken) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeelten aanwezig zijn. Met het oog op de indelingsvrijheid, die de wetgever biedt, is het mogelijk om de zogenaamde krijtstreepmethode te gebruiken. Met behulp van deze methode voldoet het bouwplan aan het gestelde in het Bouwbesluit. De krijtstreepmethode betekent dat een verblijfsgebied of verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt zodat er makkelijker aan de eisen van het Bouwbesluit voldaan kan worden.

Aan het ontwerp van de appartementen liggen de volgende bepalingen ten grondslag:

- Bepalingen volgens het Bouwbesluit (2012) inclusief wijzigingen bij besluit 01-10-2020;
- Nadere voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht;
- Bepalingen van de nutsbedrijven;

- Bepalingen in overeenstemming met Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK).

BENG

Met ingang van 1 januari 2021 vervalt de EPC en moeten de appartementen voldoen aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Waar staat BENG voor, wat zijn de nieuwe eisen en wat verandert er voor de woningbouw. BENG wordt op drie indicatoren bepaald, Deze zijn globaal te omschrijven als:

1. De energiebehoefte van uw appartement.
2. Het energieverbruik van uw appartement.
3. Het aandeel hernieuwbare energie van uw appartement.

De eerste eis waaraan nieuwbouw vanaf 2021 moet voldoen, betreft de hoeveelheid energie die nodig is om het gebouw te verwarmen en te koelen. De totale hoeveelheid benodigde energie wordt uitgedrukt in kWh/m². De eis wordt behaald door het toepassen van goede isolatie, optimale luchtdichtheid en een juiste oriëntatie van het gebouw.

Hoeveel energie is nodig om in de energiebehoefte van het gebouw te voorzien? Deze waarde, eveneens uitgedrukt in kWh/m², hangt sterk samen met de gebouwinstallaties: verwarming en koeling, maar ook warm tapwater, hulpenergie en verlichting. Van deze waarde kan de hoeveelheid opgewekte energie worden afgetrokken.

Tot slot wordt van nieuwe gebouwen verwacht dat er voor minstens 40% gebruik gemaakt wordt van hernieuwbare energie van de energiebehoefte, zoals bijvoorbeeld zonnepanelen, biomassa of windenergie.

To juli

Ook moeten alle appartementen voldoen aan een maximale Temperatuur Overschrijding gedurende een deel van het jaar. Deze overschrijding kan op diverse manieren worden voorkomen. Bij uw appartement is gekozen om vloerkoeling toe te passen via het warmtenet van de gemeente. Dit is niet vergelijkbaar met een volledige airco, maar geeft u op warme zomerdagen wel verkoeling in het appartement.

SWK-bepalingen

Ongeacht hetgeen in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), conform de SWK garantie- en waarborgregeling 2020, module IF en IIU.

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bepalingen van het SWK.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (i.c. 'ARBO-wet') is de ondernemer tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen terzake kundig personeel van het bedrijf zelf of van terzake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van verkrijgers zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel opmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijkdagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Middels informatiebrieven zullen de data van deze kijkdagen bekend gemaakt worden.

Veiligheid na oplevering

Voor de bewassing van de ramen is ervan uitgegaan dat dit door de bewoners zelf geschiedt. Indien dit door een erkend glazenwasbedrijf wordt uitgevoerd kan het zijn dat er in het kader van de ARBO-wetgeving aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen moeten worden.

Aanvullende voorzieningen (bijvoorbeeld ten behoeve van aanlijning van de glazenwasser en/of bevestiging en zekering van de ladder ten behoeve van glasbewassing) dienen door de verkrijger c.q. bewoner/eigenaar zelf te worden getroffen en aangebracht.

Bovenstaande geldt eveneens voor eventuele voorzieningen ten behoeve van onderhoud, inspectie, reparaties enzovoorts door derden.

Inhoud consumentendossier

Op basis van artikel 7:757a BW is de Ondernemer verplicht om een consumentendossier beschikbaar te stellen aan de Verkrijger. Dit dossier wordt beschikbaar gesteld bij de kennisgeving dat het werk gereed is voor oplevering, zoals bedoeld in artikel 7:758 lid 1 BW. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door de Ondernemer en de door of onder de verantwoordelijk van de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

Verklaringen en keuringen

- SWK waarborgcertificaat
- Energielabel
- Meetrapport Mechanische Ventilatie

Tekeningen en berekeningen

- Bouwkundige revisietekeningen
- Revisietekeningen W-installatie inzake riolering, verwarming, mechanische ventilatie en waterleidingen
- Revisie elektra + groepenoverzicht
- Kopers optietekeningen + meterkastlijst

Gebruikshandleidingen

- Warmtepomp
- WTW-unit
- PV-panelen en omvormer (Indien toegepast)
- Rookmelders
- Opstookprotocol

Onderhoudsadviezen

- Beglazing (zie woonwijzer)
- Kozijnen (zie woonwijzer)
- Kitwerk (zie woonwijzer)
- Schilderwerk (zie woonwijzer)

Service

- Overzicht van bij de realisatie van het object betrokken partijen
- Overzicht garantie (woonwijzer)